

**Expediente: 2HI-049/22-P03**

**GORLIZ**  
Hiri-antolamenduko Plan  
Orokorra.

TOMÁS ORALLO QUIROGAK,  
EUSKAL AUTONOMIA,  
ERKIDEGOKO LURRALDE  
ANTOLAMENDURAKO  
BATZORDEAREN IDAZKARIAK

**ZIURTATZEN DUT** Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak urtarriaren 19an izandako 1/2023 Osoko Bilkuran, besteak beste, honako erabaki hauek hartu zituztela, aho batez, kideen gehiengo osoa eratzen zuten bertaratutakoek:

I. Gorlizko udalerriko Hiri-antolamenduko Plan Orokorean ezarritako lurrealde-eredua balioestea, honako xedapen hauetan ezarritakoaren arabera: Lurzoruan eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea; Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzari buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legea; eta, Autonomia Erkidego Osorako Erakundeen eta bertako Lurralde Historikoetako Foruzko Jardute-Erakundeen arteko harremanei buruzko Legea aldatzeko uztailaren 16ko 5/1993 Legea. Honela balioetsi da:

**1. INGURUNE FISIKOA.  
LURRALDEPLANGINTZARA  
OKITZEA.**

**1.a) Lurralde Antolamenduaren  
Gidalerroak.**

**•Lurzoru urbanizaezinaren  
kategorizazioa eta erabilerak.**

- Plan Orokorean proposatutako lurzoru urbanizaezinaren zonakatze globalaren aldeko txostenetan egin da, Lurralde Antolamenduaren Gidalerroetan ezarritako zehaztapenekin bat baitator. Hala ere, Plan Orokorrak lurzoru urbanizaezinaren kategoria gisa jaso beharko du Nekazaritza, Abeltzaintza eta Landazabala, eta Balio Estrategiko Handian eta Trantsizioko Landa

**Expediente: 2HI-049/22-P03**

**GORLIZ**  
Plan General de Ordenación Urbana.

TOMÁS ORALLO QUIROGA,  
SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE  
ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL  
PAÍS VASCO.

**CERTIFICO** que en la Sesión 1/2023 del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, celebrada el día 19 de enero, se adoptó, entre otros, por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, los siguientes acuerdos:

I. Valorar el Modelo Territorial planteado por el Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Gorliz, de conformidad con lo establecido en la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, en la Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco y en la Ley 5/1993, de 16 de julio, de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los Órganos Forales de los Territorios Históricos, en los siguientes términos:

**1. MEDIO FÍSICO. ADECUACIÓN AL  
PLANEAMIENTO TERRITORIAL.**

**1.a) Directrices de Ordenación  
Territorial.**

**•Categorización y usos del Suelo No  
Urbanizable.**

-Se informa favorablemente la zonificación global del Suelo No Urbanizable propuesta en el Plan General, por ser acorde con la establecida en las Directrices de Ordenación Territorial. No obstante, el Plan General deberá recoger como categoría del Suelo No Urbanizable la de Agroganadera y Campiña, pudiendo subzonificarla en Alto Valor Estratégico y



Paisaian azpizonifikatu ahal izango du, Nekazaritza eta Basogintzaren LAPean ezartzen den bezala.

- Lurzoru urbanizaezinerako proposatutako erabilerak bat dato, oro har, Lurralde Antolamenduaren Gidalerroetako, Nekazaritza eta Basogintzaren LAPeko eta Itsasertzeo LAPeko erabileren matrizean adierazitakoekin, eta alderdi hori ontzat jotzen da.

● **Lurzoru urbanizaezinean bizitegi erabilera arautzea.**

Lurzoru urbanizaezineko bizitegi-erabilera dagokionez, honako zehaztapen hauek egin dira:

- Espedienteak berariaz aipatu beharko du Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 31. artikulua, baratzeko edo abeltzaintzako ustiapen ekonomikoari lotutako oin berriko etxebizitza eraikitzeo eta eraikitzeo egintzearako lizenziak eta dokumentazioa emateari buruzkoa, nekazaritzako eta abeltzaintzako ustiategiei lotutako lurzoru urbanizaezinean bizitegi-eraikin berriak proposatzeari begira.

- Plan Orokorraren Araudiaren 139. artikulan, lurzoru urbanizaezinean dauden eraikinei buruzkoan, justifikatu beharko da baserritzat hartzen ez diren etxebizitzetan (1950 baino lehenagoko bizitegi-eraikina eta tipología espezifíca) familia bakarreko etxebizitzatik familia biko etxebizitzara aldatzean nekazaritzako eta abeltzaintzako ustiapenari lotuta daudela, eta, beraz, aurreko puntuau adierazitako 31. artikulua bete beharko dela.

- Era berean, 139. artikulan, ibilgailuak edo eranskinak gordetzeko lokalak egungo solidoaren barruan gaitu beharko dira, edo, bestela, nekazaritza- eta abeltzaintza-erabilerarekkin lotuta daudela justifikatu beharko da, Lurralde Antolamenduaren Gidalerroetan jasotako zehaztapen arabera.

Paisaje Rural de Transición, tal como se recoge en el PTS Agroforestal.

- Los usos propuestos para el suelo no urbanizable son acordes, de forma global, con los señalados en la matriz de usos de las Directrices de Ordenación Territorial, PTS Agroforestal y PTS del Litoral, aspecto que se valora favorablemente.

● **Regulación del uso residencial en Suelo No Urbanizable.**

Respecto al uso residencial en Suelo No Urbanizable se hacen las siguientes precisiones:

- El expediente deberá hacer mención expresa al cumplimiento del artículo 31 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, relativo al "Otorgamiento de licencias y documentación de actos de construcción y edificación de nueva planta de vivienda vinculada a explotación económica hortícola o ganadera" de cara a la propuesta de nuevas edificaciones residenciales en Suelo no Urbanizable vinculadas a explotaciones agropecuarias.

- En el artículo 139 de la Normativa del Plan General, relativo a "Edificios existentes en Suelo No Urbanizable", se deberá justificar que en el cambio de uso de vivienda unifamiliar a bifamiliar posibilitado en viviendas existentes no consideradas como caseríos, (edificio residencial anterior a 1950 y tipología específica), se encuentran vinculadas a explotación agropecuaria, y por lo tanto dar cumplimiento al artículo 31 expresado en el punto anterior.

- Igualmente, en el artículo 139, la habilitación de locales para guardería de vehículos o anejos, deberá efectuarse dentro del sólido existente o bien justificar su vinculación al uso agroganadero, ello en base a las determinaciones recogidas en las Directrices de Ordenación Territorial.



### **1.b) Bilbo Metropolitarreko Lurralde Plan Partziala.**

Plan Orokorraren aldeko txostena egin da, Bilbo Metropolitarreko LPPra egokitzeari dagokionez.

### **1.c) EAEko Erreken eta Ibaien Ertzak Antolatzeko Lurralde Plan Sektoriala.**

- Plan Orokorra EAEko Ibaiak eta Errekak Antolatzeko LAPean lurzoru urbanizaezinerako ezarritako zehaztapenetara bidaltzearen aldeko txostena egin da.

- Udalerrria zeharkatzen duten ibilguek eragindako bizitegi-proposamen berriei dagokienez, honako hau adierazi behar da:

- Hiri-lurzoruko AIU-IIb jarduketa integratua Baraizarreka errekan mugakidea da. Plan Orokorrak hirigintzako fitxan eta jarduketa horren dokumentazio grafikoan jaso beharko du eraikuntzatik ibilgu horretako ohiko uraldi handieneko lerrora dagoen atzerapen lerroa, LAPak 12 metrokoa.

- Urezarantza bizitegi-sektorea, lurzoru urbanizagarriko, Gazatza errekan zeharkatzen du. Plan Orokorrak hirigintza-fitxan eta sektore horretako dokumentazio grafikoan jaso beharko du eraikuntzatik ibilgu horretako ohiko uraldi handieneko lerrora dagoen atzerapen lerroa, LAPak 12 metrokoa.

- 5 Gusumendi bizitegi-eremuaren iparraldea eta Amezaga kalean babestutako zenbait partzela, D.2.1 bizitegi-eremukoak, Txatxarroerreka errekan mugakideak dira. Plan Orokorrak eremu horretako hirigintza fitxan eta dokumentazio grafikoan jaso beharko du eraikuntzatik ibilgu horretako ohiko uraldi handieneko lerrora dagoen atzerapen-lerroa, LAPak 12 metrokoa.

### **1.b) Plan Territorial Parcial del Bilbao Metropolitano.**

Se informa favorablemente el Plan General en su adecuación al PTP del Bilbao Metropolitano.

### **1.c) Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Márgenes de los Ríos y Arroyos.**

- Se informa favorablemente la remisión del Plan General a las determinaciones establecidas en el PTS de Ordenación de Ríos y Arroyos de la CAPV para el suelo No Urbanizable.

- Respecto a las nuevas propuestas residenciales efectuadas afectadas por los diferentes cauces que atraviesan el municipio, se señala:

- La Actuación Integrada A.I.U-IIb de suelo urbano, es colindante al arroyo Baraizarreka. El Plan General deberá recoger en la ficha urbanística y en la documentación gráfica de dicha actuación, la línea de retiro de la edificación a la línea de máxima avenida ordinaria de dicho cauce, establecida en 12 metros por el PTS.

- El sector residencial Urezarantza de suelo urbanizable, se encuentra atravesado por el arroyo Gazatza. El Plan General deberá recoger en la ficha urbanística y en la documentación gráfica de dicho sector, la línea de retiro de la edificación a la línea de máxima avenida ordinaria de dicho cauce, establecida en 12 metros por el PTS.

- La zona norte del ámbito "Residencial 5 Gusumendi" y varias parcelas apoyadas en la calle Amezaga, pertenecientes al ámbito residencial D.2.1, son colindantes con el arroyo Txatxarroerreka. El Plan General deberá recoger en la ficha urbanística y en la documentación gráfica de dichos ámbitos, la línea de retiro de la edificación a la línea de máxima avenida ordinaria de dicho cauce, establecida en 12 metros por el PTS.



#### **1.d) Nekazaritza eta Basogintzaren Lurraldeko Arlo Plana.**

Gorlizko Plan Orokorra bat dator Nekazaritza eta Basogintzaren LAPean udalerri horretarako ezartzen diren kategoria eta zehaztapenekin. Nahiko zehatz jasotzen dira LAP horretan adierazten diren nekazaritza eta abeltzaintzako eta landazabaleko eta balio estrategiko handiko orbanak, eta aldeko balorazioa egin da. Aurrekoa gorabehera, expedienteak Balio Estrategiko Handiko Orbanak eta Trantsizioko Landa Paisaia Nekazaritza, Abeltzaintza eta Landazabaleko Kategoriako Azpikategoría gisa jaso beharko ditu, Nekazaritza eta Basogintzaren LAPean bertan jasotzen den bezala. Expedientea eskumena duen sailari helarazi zaio, txostena egin dezan.

#### **1.e) Itsasertza Babesteko eta Antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana.**

LAP honen eragin-eremuko Babes Bereziko, Ingurumen Hobekuntzako eta Hondartzetako kategorietako lurzoruen antolamendua, dagokion sektore-erregulazioari ez ezik, Itsasertzaren Lurraldearen Arloko Plan honen araudia ere lotu beharko zaio.

#### **1.f) Hezeguneen Lurraldearen Arloko Plana.**

Plan Orokorrak II. Taldeko A1B2 Hezegunea jasotzen du, Butroe ibaia: EP-2 Meandro, Junquera eta Izuskiza artean, eta hori loteslea da plangintzarako. Haren antolamendua LAP honen araudira igortzen du, eta horrek aldeko balorazioa merezi du.

- Proposatutako bide-azpiegituren balorazioa gai honetan eskumena duten sailei bidali zaie.
- Ez zaie eragozpenik jartzen Plan Orokorrak Zerbitzu-sareen inguruau egindako proposamenei.

#### **1.d) Plan Territorial Sectorial Agroforestal.**

El Plan General de Gorliz se adecúa a las categorías y determinaciones que se establecen en el PTS Agroforestal para este municipio recogiendo, de forma bastante precisa, las manchas de Agroganadera y Campiña- de Alto Valor Estratégico que se grafían en dicho PTS, aspecto que se valora favorablemente. No obstante lo anterior, el expediente deberá recoger las manchas de Alto Valor Estratégico y Paisaje Rural de Transición como Subcategorías de la Categoría de Agroganadera y Campiña, tal como se recoge en el propio PTS Agroforestal. Se traslada el expediente al Departamento Competente para su informe.

#### **1.e) Plan Territorial Sectorial de Protección y Ordenación del Litoral.**

La ordenación de los suelos recayentes en las categorías de Especial Protección, Mejora Ambiental y Playas incluidos en la Zona de Influencia de este PTS, deberá quedar remitida, además de a la regulación sectorial correspondiente, a la normativa del Plan Territorial Sectorial del Litoral.

#### **1.f) Plan Territorial Sectorial de Zonas Húmedas.**

El Plan General recoge la Zona Húmeda del Grupo II, A1B2 río Butrón: EP-2 Meandro entre Junquera e Izuskiza, vinculante para el planeamiento; remitiendo su ordenación a la normativa de este PTS, lo que merece una valoración favorable.

- Se remite la valoración de las infraestructuras viarias propuestas a los departamentos competentes en esta materia.
- No poner objeción alguna a las propuestas del Plan General en materia de Redes de Servicios.



## 2.- BIDE AZPIEGITURAK ETA ZERBITZU SAREAK

- Proposatutako bide-azpiegituren balorazioa gai honetan eskumena duten sailei bidali ziae.
- Ez zaie eragozpenik jartzen Plan Orokorrak Zerbitzu-sareen inguruan egindako proposamenei.

## 3. EREMU LIBREAK ETA EKIPAMENDUAK.

- Aldeko irizpena eman zaie Espazio Libreen Sistema Orokorraren zonakatze orokorrari eta azalerari; izan ere, bermatu egiten du 2/2006 Legeak eskatutako berdeguneen eta hiri barruko parkeen zuzkidura publikoa (5 m<sup>2</sup>/biz).
- Ez zaie eragozpenik jartzen, ekipamenduen inguruan egindako proposamenei.

## 4. BIZITEGITARAKO ETA EKONOMIAJARDUERETARAKO KOKALEKUAK.

### 4.a) Bizitegirako ereduak eta kuantifikazioa. Eraikigarritasuna Betetza eta Babes Publikoaren Erregimen Batera Zuzendutako Etxebitzta.

#### • Bizitegi-eredua.

- Plan Orokorrak proposatutako bizitegi ereduak indarrean dauden Arau Subsidiarioetan dagoen ereduari eusten dio, eta gauzatzeko dagoen hiri-bilbea osatzea planteatzen du. Expedienteak ez du lurzoruan birlaikapen berririk planteatzen, eta dagoeneko sailkatuta dagoen lurzorura egokitzen da, eta alderdi hori ontzat jotzen da.

- Lurraldearen Antolamendurako Batzorde hau ez dator bat Plan Orokorrak mugatutako A.D.02 eta A.D.03 zuzkidura-jarduketen kontsiderazioarekin; izan ere, aldez aurretik gauzatutako eraikigarritasunik ez dutenez eta Lurzoruarri eta Hirigintzari buruzko

## 2.- INFRAESTRUCTURAS VIARIAS Y REDES DE SERVICIOS.

- Se remite la valoración de las infraestructuras viarias propuestas a los departamentos competentes en esta materia.
- No poner objeción alguna a las propuestas del Plan General en materia de Redes de Servicios.

## 3.- ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS.

- Se informa favorablemente la zonificación global y superficie adscrita al Sistema General de Espacios Libres por cuanto que la misma garantiza la dotación pública de zonas verdes y parques urbanos exigida en la Ley 2/2006 de 5 metros cuadrados por habitante.

- No cabe poner objeción a las propuestas efectuadas en materia de equipamientos. Se traslada su valoración a los Departamentos competentes.

## 4.- ASENTAMIENTOS RESIDENCIALES Y DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS.

### 4.a) Modelo y cuantificación residencial. Cumplimiento de edificabilidades y Vivienda destinada a algún régimen de Protección Pública.

#### • Modelo Residencial.

- El modelo residencial propuesto por el Plan General mantiene el modelo existente en las vigentes Normas Subsidiarias, planteando completar la trama urbana pendiente de ejecución. El expediente no plantea nuevas reclasificaciones de suelo, adaptándose al suelo ya clasificado, aspecto que se valora favorablemente.

- Desde esta Comisión de Ordenación del Territorio no se comparte la consideración de las Actuaciones de Dotación A.D.02 y A.D.03 delimitadas por el Plan General; ya que cabe entender que, al no contar con edificabilidad previamente materializada y adecuarse a lo previsto en el apartado b) del artículo



ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 136. artikuluaren b) idatz-zatian aurreikusitakora egokitzen direnez, Jarduketa Isolatutzat hartu beharko lirateke.

- Expedienteak, dokumentazio grafikoan, planak hiri-lurzorua banatzen duen eremuen mugak ezarri beharko ditu, proposatutako jarduketak behar bezala argitu eta lokalizatzeko.

- Hirigintzako fitxen datuetan desadostasunak hautematen badira Plan Orokorraren Araudian, expedienteak fitxa horiek berrikusi beharko ditu, okerrik ez eragiteko.

#### • **Bizitegi-kuantifikazioa.**

Plan Orokorrean jasotako proposamenetik ateratzen den bizitegi-kuantifikazioaren aldeko txostena egitea (519-646 etxebitzitza), ez baitu gainditzen 2.222 etxebitzitza ezarritako Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen irizpideak aplikatzetik sortzen den kopurua.

#### • **Etxebitzita babestuen erreserba.**

- Ez dago eragozpenik Plan Orokorrak babes publikoko araubideren bati atxikitzen dizkion etxebitzitzen kuantifikazioari buruz, Lurzoruan eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 80. artikulua betetzen dela justifikatuz. Expedientea Etxebitzita Zuzendaritzara bidali da, balora dezan.

- Expedienteak Lurzoruan eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 80.4 artikuluan adierazitakoa bete beharko du, Legeak ezarritako estandarrak hainbat eremutan betetzeari buruzkoa.

#### • **Hirigintza-eraikigarritasunaren mugak.**

Lurzoruan eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 77. Artikuluan ezarritako eraikigarritasun-mugak betetzearen aldeko txostena egitea, bizitegi jarduketa berriak proposatzen diren eremu guztietan.

136 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, deberían tener la consideración de Actuaciones Aisladas.

- El expediente deberá establecer, en la documentación gráfica, las delimitaciones de los diferentes ámbitos en los que el Plan divide el suelo urbano, a fin de clarificar y localizar adecuadamente las actuaciones propuestas.

- Detectadas discrepancias en los datos de las fichas urbanísticas en la Normativa (ficha normativa y ficha gráfica) del Plan General, el expediente deberá hacer una revisión de las mismas a fin de no inducir a error.

#### • **Cuantificación residencial.**

Informar favorablemente la cuantificación residencial que resulta de la propuesta contenida en el Plan General, cifrada en 519 – 646 viviendas, en cuanto que la misma no supera la cifra que surge de aplicar los criterios de las Directrices de Ordenación Territorial establecida en 2.222 viviendas.

#### • **Reserva de viviendas protegidas.**

- No hay nada que objetar a la cuantificación de viviendas que el Plan General adscribe a algún régimen de protección pública, justificando el cumplimiento del artículo 80 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo. Se da traslado del expediente a la Dirección de Vivienda para su valoración.

- El expediente deberá dar cumplimiento a lo señalado en el artículo 80.4 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, relativo al cumplimiento, en distintos ámbitos, de los estándares fijados por la Ley.

#### • **Límites a la Edificabilidad Urbanística.**

Informar favorablemente el cumplimiento de los límites de edificabilidad establecidos en el artículo 77 de la vigente ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo en todos los ámbitos en los que se proponen nuevas actuaciones residenciales.

**4.b) Jarduera ekonomikoetarako eta merkataritza-ekipamenduetarako lurzoruan antolamendua eta kuantifikazioa.**

Plan Orokorean jasotako jarduera ekonomikoetarako lurzorua antolatzeko eta kuantifikatzeko proposamenaren aldeko txostena eginda, Gorlizko Jarduera Ekonomikoetarako Lurzorua Sortzeko eta Saltoki Handiak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Planean ezarritako lurrarde-eredura egokitzen baita.

**II.** Expedienteak lurralte-plangintzara egiten diren igorpenak eguneratu beharko ditu, zehazki, Lurralde Antolamenduaren Gidalerroetara egiten direnak. Horiek 2019ko uztailaren 30ean onartu ziren behin betiko, uztailaren 30eko 128/2019 Dekretuaren bidez.

**III.-** Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen Lehen Xedapen Gehigarriko 3. puntuaren batzorde honen inguruan ezarritakoaren arabera, erabaki honetan jasotako baldintzak bete ondoren, behin betiko onesprena eman ahal izango zaio expedienteari, batzorde honi beste txostenik eskatu beharrik gabe. sin necesidad de ser sometido nuevamente a informe de esta Comisión.

**IV.-** Expediente hau behin betiko onartzeko, eskumena duen organoari honako hauek egindako txostenak bidaltzea: Etxebitzitza Sailburuordetza (I. eranskina), Nekazaritza eta Abeltzaintzaren Zuzendaritza (II. eranskina), URA-Uraren Euskal Agentzia (III. eranskina), Kultura Ondarearen Zuzendaritza (IV. eranskina), Bizkaiko Foru Aldundiko Berrikuntzarako eta Bideen Kudeaketarako Zuzendaritza (V. eranskina) eta Bizkaiko Foru Aldundiko Nekazaritza Saila (VI. eranskina). Ziurtagiri horiek erantsita doaz."

**4.b) Ordenación y cuantificación del Suelo de Actividades Económicas y Equipamientos Comerciales.**

Se informa favorablemente la propuesta de ordenación y cuantificación del suelo destinado a actividades económicas recogido en el Plan General, por adecuarse al modelo territorial establecido en el Plan Territorial Sectorial de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y de Equipamientos Comerciales para el municipio de Gorliz.

**II.-** El expediente deberá actualizar las remisiones al planeamiento territorial, concretamente a las Directrices de Ordenación Territorial, las cuales fueron aprobadas definitivamente el 30 de julio de 2019, mediante Decreto 128/2019, de 30 de julio.

**III.-** A los efectos de lo dispuesto en el punto 3 de la Disposición Adicional Primera de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo relativa a esta Comisión, una vez introducidas las condiciones contenidas en el presente informe el expediente podrá ser aprobado definitivamente sin necesidad de ser sometido nuevamente a informe de esta Comisión.

**IV.-** Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente los informes emitidos por la Viceconsejería de Vivienda (Anexo I), por la Dirección de Agricultura y Ganadería (Anexo II), por URA-Agencia Vasca del Agua (Anexo III), por la Dirección de Patrimonio Cultural (Anexo IV), por la Dirección General de Innovación y Gestión Viaria de la Diputación Foral de Bizkaia (Anexo V) y por el Departamento de Agricultura de la Diputación Foral de Bizkaia (Anexo VI), que acompañan a la presente certificación."



EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOROKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEA

COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen, Vitoria-Gasteizen.

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz.

Elektronikoki sinatuta:

Firmado electrónicamente por:

Tomás Orallo Quiroga

EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOROKO LURRALDE  
ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN IDAZKARIA  
SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL  
TERRITORIO DEL PAÍS VASCO





**TXOSTEN TEKNIKOA, ETXEBIZITZA  
SAILBURUORDETZARENA, GORLIZKO UDALÉKO  
HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRARI  
BURUZKOA.**

**2HI-049/22-P03**

**GORLIZKO UDALA (BIZKAIA)**

#### **1.- XEDEA.**

Txosten honen xedea da Gorlizko Udaleko Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren expedientea aztertzea etxebizitza arloko eskumenari dagokionez, Euskal Herriko Lurralde Antolaketaren Batzordeak txostena egin dezan.

#### **2.- AURREKARIAK**

**2.1.** Gorlizko Udaleko Hiri Antolamendurako Plan Orokorrak hasierako onespina jaso zuen 2019ko abenduaren 20an, eta Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu zen 2019ko abenduaren 24an. 2022ko martxoaren 31n behin-behineko onespina jaso zuen eta behin-behineko onespren hori Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu zen 2022ko ekainaren 1ean.

#### **3.- ETXEBIZITZA ARLOKO ESKUMENARI DAGOKIONEZ AINTZAKOTZAT HARTU BEHAR DIRENAK**

**3.1.** Ekainaren 30eko Lurzoruan eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak, bere 82. artikuluan, babes publikoko araubideren bati atxikitako etxebizitzak egiteko erreserba beharra duten udalerriak zehazten ditu, hots, nola 3.000 biztanle baino gehiago dituzten udalerriak, hala hiri-lurzorua hirigune jarraituetan 2.000 biztanle baino gehiago biltzen dituzten udalerriak behartuta daude.

Beraz, udalerriak 6.068 biztanle izanda (EUSTAT 2022ko urtarrila), Gorlizko Udalari lurzoru gordetze hori dagokio.

**3.2.** Ekainaren 30eko Lurzoruan eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak, bere 81. artikuluan,

**INFORME TÉCNICO DE LA VICECONSEJERÍA DE VIVIENDA RELATIVO AL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL MUNICIPIO DE GORLIZ.**

**2HI-049/22-P03**

**AYUNTAMIENTO DE GORLIZ (BIZKAIA)**

#### **1.- OBJETO.**

El presente informe pretende analizar desde la competencia sectorial de vivienda el expediente del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Gorliz, que debe ser objeto de informe en la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.

#### **2.- ANTECEDENTES**

**2.1.** El Plan General de Ordenación Urbana de Gorliz se aprobó inicialmente el 20 de diciembre de 2019 y fue publicado en el Boletín Oficial de Bizkaia el 24 de diciembre de 2019. Se aprobó provisionalmente el 31 de marzo de 2022 y esta aprobación provisional fue publicada en el Boletín oficial de Bizkaia el 1 de junio de 2022.

#### **3.- CONSIDERACIONES REFERENTES A LA COMPETENCIA SECTORIAL DE VIVIENDA.**

**3.1.** La Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, en su artículo 82, establece la obligación de reserva de suelo destinado a vivienda sometida a algún régimen de protección pública, a los municipios de más de 3.000 habitantes y a los municipios que cuenten con núcleos urbanos continuos en suelo urbano que alberguen una población superior a 2.000 habitantes.

Por tanto, visto que la población del municipio es de 6.068 habitantes (EUSTAT enero de 2022), esta obligación de reserva rige para el municipio de Górliz.

**3.2.** La Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, en su artículo 81, establece la



zuzkidurazko bizitokiak egiteko erreserba beharra duten udalerriak zehazten ditu, hau da, 20.000 biztanle baino gehiago dituzten udalerriak behartuta daude.

Beraz, Iurzorua gordetzenko eginbehar hori EZ dagokio Gorlizko Udalari.

**3.3.** Era berean, aipatutako 2/2006 Legearen 27. artikuluak dioena gogoratu behar da (hirigintza jardueretan sortutako gainbalioetan erkidegoak izan behar duen parte-hartzea aldatzen duen azaroaren 28ko 11/2008 Legeak moldatu zuen artikulu hori), Etxebitztari buruzko ekainaren 18ko 3/2015 Legearen azken xedapenetako bosgarrenak eman dion idatzeta berriaren arabera:

27.1. *Herri-erakundeen hirigintzako ekintzan sortutako gainbalioetan erkidegoak parte har dezan, hiri-lurzoru finkatugabearen eta lurzoru urbanizagarriaren jabeek doan laga beharko diote udalari egikaritze-eremuko eraikigarritasun haziatuaren % 15i dagokion lurzorua, urbanizazio-kostuetatik libre. Jarduketa integratuetan, egikaritze-eremua egikaritze-unitatea da.*

27.2. *Hiri-lurzoru finkatugabe modura sailkatutako lursailen kasuan, baldin eta eraikigarritasun haziatu handitzeagatik sailkatu bada horrela, jabeek doan laga behar diote udalari, urbanizazio-kostuetatik libre, aurreko hirigintza-antolamenduak esleitutako hirigintza-eraikigarritasun haziatuaren gaineko handitzearen % 15i dagokion lurzorua, salbu gainditu egin badira antolamendu horretan ezarritako egikaritze-epeak edo, halakorik ezean, lege honetako 189. artikuluan ezarritakoak, kasu horretan eraikigarritasun gauzatua hartuko baita kontuan.*

27.3. *Artikulu honetan arautzen den lagatze-modua partzela eraikigarriaren edo eraikigarrien kasuan gauzatuko da, eta partzela horiek udal lurzoru-ondareari atxiki beharko zaizkio beti.*

27.4. *Aurreko paragrafo horretan xedatutakoa gorabehera, barrutiaren birpartzelazioaren ondorioz, tokia-administracioak, gutxienez, orube baten edo partzela eraikigarri baten jabetza betea eskuratzen ez duenean, artikulu honetan aurreikusitako eraikigarritasunaren lagapena dirutan ordaindu ahal izango da, dagokion balioaren arabera, osorik edo zati baten, betiere diru hori lurzoru-ondareari atxiki beharko zaiolarik, edo haren balioari dagozkion etxebizitzen bidez ordaindu ahal izango da».*

**3.4.** Azertutako Etxebideren azken zerrenden arabera (2022ko abendukoak), babestutako etxebizitza eskuratzeko 218 eskakizun daude udalerri horretan. Horietako % 68,8k etxebizitza

obligación de reserva de suelo destinado a alojamientos dotacionales a los municipios de más de 20.000 habitantes.

Por tanto, esta obligación de reserva NO rige para el municipio de Górliz.

**3.3.** Al mismo tiempo, se debe recordar lo que dice el artículo 27 de la mencionada Ley 2/2006, modificado por la Ley 11/2008, de 28 de noviembre, por la que se modifica la participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística, con la nueva redacción dada por la Disposición Final Quinta de la Ley 3/2015, de 18 de junio, de Vivienda:

*27.1. Para materializar la participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística de los entes públicos, los propietarios de suelo urbano no consolidado y de suelo urbanizable tienen la obligación de ceder gratuitamente al ayuntamiento el suelo correspondiente al 15% de la edificabilidad ponderada, libre de cargas de urbanización, del ámbito de ejecución. En actuaciones integradas, el ámbito de ejecución es la unidad de ejecución.*

*27.2. En suelo urbano no consolidado por incremento de la edificabilidad ponderada, los propietarios tienen la obligación de ceder gratuitamente al ayuntamiento, libre de cargas de urbanización, el suelo correspondiente al 15% de dicho incremento sobre la edificabilidad urbanística ponderada atribuida por la ordenación urbanística anterior, salvo que hubiesen vencido los plazos de ejecución establecidos en la misma o, en su defecto, en el artículo 189 de esta ley, en cuyo caso se tendrá en cuenta la edificabilidad materializada.*

*27.3. La cesión regulada en este artículo se habrá de materializar en parcela o parcelas edificables que habrán de quedar en todo caso adscritas al Patrimonio Municipal de Suelo.*

*27.4. No obstante lo dispuesto en el párrafo anterior, cuando la reparcelación en el ámbito correspondiente no dé lugar a derecho de pleno dominio por la Administración Local de al menos un solar o parcela edificable, parte o toda la cesión de edificabilidad urbanística prevista en este artículo podrá sustituirse por el abono en metálico de su valor, importe que en todo caso quedará adscrito al correspondiente patrimonio público de suelo, o por las viviendas correspondientes a su valor.*

**3.4.** Según los últimos listados contrastados de Etxebide, de diciembre de 2022, hay una demanda de 218 solicitudes de vivienda protegida en este municipio, de las que el 68,8% son para

alokairuan eskatu du. Hau da, etxebizitza alokatzeko eskaerek, 150 guztira, etxebizitza erosteko eskaerak gainditu dituzte. Etxebizitza erosteko 68 personak eman dute izena.

Eskera guztiak, 129 Gorlizko udalerrian erroldatutako pertsonenak dira. Horietako 102 etxebizitza alokatzeko eskaerak dira.

**3.5.** Ildo horretan, funtsezkoa da gogoeta espezifiko bat egingo aurreikusitako beharretara egokitutako eskaintza bat izateari buruz.

Etxebitzaren Legearen 10. artikuluarekin bat etorri, Eusko Jaurlaritzak, lurraldetako historikoek eta lurraldetako tokierako eskumenak eta erantzukizunak dituzte etxebitzaren arloan, eta etxebizitza eskuratzeko eskubide subjektiboa betetzen dela zaindu beharko dute.

Eskubide hori betetzeko, Etxebitzaren Legeak, 11. artikuluaren lehenengo paragrafoko a) eta d) idatz-zatietai, lurraldetako hirigintza-plangintza sartzen du etxebitzaren arloko plangintzaren esparruan.

- 1.- *Etxebitzaga-gaietako planifikazio eta programaziorako tresnak honako hauek dira:*
- a) *Euskal Autonomía Erkidegoko lurraldea antolatzeko gidalerroak eta lurraldearen zatiko planak, etxebitzaga-gaiak jorratzen dituztenean, Euskal Autonomía Erkidegoko lurraldea antolatzeko legerian aurreikusitakoaren arabera.*
- (...)
- d) *Etxebitzari dagokion guztiaren inguruko hirigintza-plangintza.*

Hala, etxebitzaren arloko plangintza eta lurraldetako hirigintza-plangintza herriaren benetako etxebitzita-premien mende daude.

#### 4.- ESPEDIENTEAREN DESKRIBAPENA

**4.1.** Azertutako dokumentuak bizioki erabilerako hirigintza-eraikigarritasunaren gehikuntzak zehazten ditu finkatugabeko hiri-lurzoruan eta lurzoru urbanizagarrian.

Hurrengo taulan eremu bakoitzean proposatutako biziogitarako hirigintza-eraikigarritasuna eta bete beharreko estandarrak zehazten dira, aipatutako 2/2006 Legearen arabera.

Taula osatzeko datuak Memoriatik eta hirigintza-fitxetatik hartu dira .

acceder a una vivienda en alquiler. Esto es, las solicitudes para el alquiler de vivienda, 150 en total, superan a las solicitudes para acceder a una vivienda en compra, donde hay apuntadas 68 personas.

De todas las solicitudes, 129 son de personas empadronadas en Górliz, de las cuales 102 son para acceder a una vivienda en alquiler.

**3.5.** En ese sentido, resulta fundamental una reflexión específica sobre la disposición de una oferta ajustada a las necesidades previstas.

De conformidad con el artículo 10 de la Ley de Vivienda, tanto el Gobierno Vasco como los territorios históricos y las entidades locales de carácter territorial ostentan competencias y responsabilidades en materia de vivienda y deberán velar por la satisfacción del derecho subjetivo de acceso a la vivienda.

Para la satisfacción de dicho derecho, la Ley de vivienda en su artículo 11 párrafo primero letra a) y d), incluye la planificación territorial y urbanística en el marco de la planificación en materia de vivienda.

1.- *Los instrumentos de planificación y programación en materia de vivienda son los siguientes:*

- a) *Directrices de ordenación del territorio del País Vasco y planes territoriales parciales en cuanto incidan en materia de vivienda, según lo previsto en la legislación de ordenación del territorio del País Vasco.*
- (...)
- d) *Planeamiento urbanístico en todo lo concerniente a vivienda.*

Así, tanto la planificación en materia de vivienda como la planificación territorial y urbanística, están sujetas a las necesidades reales de vivienda de la ciudadanía.

#### 4.- DESCRIPCIÓN DEL EXPEDIENTE

**4.1.** El documento analizado establece un incremento de edificabilidad urbanística de uso residencial en suelo urbano no consolidado y en suelo urbanizable.

En el siguiente cuadro se incluye la edificabilidad urbanística residencial propuesta para cada ámbito y el estándar que corresponde respetar en cada uno, según la mencionada Ley 2/2006.

Los datos para cumplimentar la tabla se han obtenido de la Memoria y de las fichas urbanísticas.

PROPOSATUTAKO BIZITE GITARAKO ERAIKIGARRITASUNA EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL PROPUESTA										GUTXIEKO ESTANDARRAK	
		E. libreak V.Libres	Babes Publikoko Etxebitzak Viviendas de Protección Pública				GUZTIRA TOTAL	Eraikigarritas unaren gehikuntza	Babes Publikoko Etxebitzak Viviendas de Protección Pública		
BIZITE GITARAKO HIRI-LURZORUA  SUELO URBANO RESIDENCIAL	Azalera Superficie m <sup>2</sup>	E. libreak V.Libres	BSE	E.Tasatura	Guztira Total	GUZTIRA TOTAL	Incremento de edificabilidad	V.P.S.	BSE	E.Tasatura V.Tasada	
		m <sup>2</sup> sabai-az. m <sup>2</sup> techo	m <sup>2</sup> sabai-az. m <sup>2</sup> techo	m <sup>2</sup> sabai-az. m <sup>2</sup> techo	m <sup>2</sup> sabai-az. m <sup>2</sup> techo	m <sup>2</sup> sabai-az. m <sup>2</sup> techo	m <sup>2</sup> sabai-az. m <sup>2</sup> techo	m <sup>2</sup> sabai-az. m <sup>2</sup> techo	m <sup>2</sup> sabai-az. m <sup>2</sup> techo	m <sup>2</sup> sabai-az. m <sup>2</sup> techo	
A.I.E Ageo 2-4	1.736	1.587	0	0	0	1.587	1.228	246	246		
A.I.U Ila	3.659	1.116	0	0	0	1.116	1.116	223	223		
A.I. AIU IIb	4.983	742	320	1.148	1.468	2.210	2.088	418	418		
A.I. AIU III	3.226	558	0	558	558	1.116	1.116	223	223		
A.I. AIU IV A	7.481	2.244	0	0	0	2.244	2.244	449	449		
A.I. AIE 05-06	3.597	1.097	2.272	0	2.272	3.369	3.369	674	674		
A.I. AIE 09	2.522	744	744	0	744	1.488	1.488	298	298		
A.I. AIE 15	4.530	542	0	1.201	1.201	1.742	1.742	348	348		
A.I.E 18	2.099	627	0	0	0	627	627	125	125		
A.I.E 19	1.558	467	0	0	0	467	467	93	93		
A.I.E 20	2.203	395	0	395	395	790	790	158	158		
<b>HIRI-LURZORUA / SUELO URBANO</b>	<b>37.595</b>	<b>10.118</b>	<b>3.336</b>	<b>3.302</b>	<b>6.638</b>	<b>16.756</b>	<b>16.275</b>	<b>3.255</b>	<b>3.255</b>		
<b>BIZITE GITARAKO LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL</b>	<b>Azalera Superficie m<sup>2</sup></b>	<b>E. libreak V.Libres</b>	<b>BSE</b>	<b>E.Tasatura V.Tasada</b>	<b>Guztira Total</b>	<b>GUZTIRA TOTAL</b>	<b>Incremento de edificabilidad</b>	<b>B.S.E. V.P.S.</b>	<b>E.Tasatura V.Tasada</b>		
Sector S1 Urezarantza	86.544	4.198	6.600	2.400	9.000	13.198	12.000	6.600	2.400		
<b>LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE</b>	<b>86.544</b>	<b>4.198</b>	<b>6.600</b>	<b>2.400</b>	<b>9.000</b>	<b>13.198</b>	<b>12.000</b>	<b>6.600</b>	<b>2.400</b>		
<b>GUZTIRA / TOTAL</b>	<b>124.139</b>	<b>14.316</b>	<b>9.936</b>	<b>5.702</b>	<b>15.638</b>	<b>29.954</b>	<b>28.275</b>	<b>9.855</b>	<b>5.655</b>		
<b>ESTANDARREN BETETZEA CUMPLIMIENTO DE LOS ESTÁNDARES</b>				<b>81</b>					<b>128</b>		
										<b>15.510</b>	

**4.2.** Etxebitzta babestuaren estandarra betetzea antolamenduaren egiturazko zehaztapen bat da; beraz, hirigintza-fitxetan, bizitegitarako hirigintza-eraikigarritasuna zehaztu behar da. Gainera, adierazi beharko da zein dagokion etxebitzta libreari, zein babes sozialeko etxebitztari eta zein etxebitzta tasatuari, dagoeneko egiten den bezala.

Beraz, hirigintza-fitxetan jaso behar da eremuko babes publikoko etxebitztaren estandar legala, bai eta, halakorik izanez gero, aurreikusitako transferentziak berariaz aipatu ere, dagoeneko egiten den bezala.

**4.3.** Ikus daitekeenez, expedienteak babestutako etxebizitzen gutxieneko estandarrei buruz indarreko legeak ezarritako zehaztapenak betetzen ditu, baina ez ditu betetzen area, sektore edo egikaritze-unitate bakotzean, baizik eta hautatu da udalerriko hiri-lurzoru finkatugabe eta lurzoru urbanizagarri osoaren gaineko zenbaketa integratuaren sistemaren bitartez betetzea.

**4.2.** El cumplimiento del estándar de vivienda protegida es una determinación de ordenación estructural y por tanto se debe especificar en las fichas urbanísticas la edificabilidad urbanística residencial, especificando la correspondiente a vivienda libre, a vivienda de protección social y a vivienda tasada, tal y como ya se hace.

Asimismo, se debe recoger en las fichas urbanísticas el estándar legal de vivienda de protección pública del propio ámbito y la expresa indicación de las transferencias previstas, como también se hace.

**4.3.** Tal como se aprecia, el expediente cumple con los estándares mínimos de vivienda protegida establecidos por la legislación vigente, pero no se cumplen individualmente por cada área, sector o unidad de ejecución, sino que se ha optado por el sistema de cómputo integrado sobre el conjunto de suelo urbano no consolidado y suelo urbanizable del municipio.

Horregatik, Gorlizko Udalak eskaera aurkeztu beharko du, estandarrak modu globalean betetzeko bi egikaritze-unitateen arteko biztegi-eraikigarritasun babestuaren transferentziaren bidez.

Hala eta guztiz ere, etxebizitza-alorrean eskumena duen Eusko Jaurlartzako organoak babestutako etxebizitzen estandarrak osorik betetzeko baimena emango du, Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordeak behin-behinean onetsitako egitura-antolamenduaren proiektuari buruzko irizpena emateko ekitaldiaren ostean.

Helburu horretarako, behin betiko onetsiko den egitura-antolamenduaren dokumentuak berariaz adieraziko ditu aurreikusitako transferentziak, bai eta transferentzia horiek betetzeko modua eta lekua ere. Hori guztia adieraziko da eragindako area edo sektoreen hirigintza-fitxetan edota berariazko arauetan, eta behin betiko dokumentuan ere hala jasota geratuko da, aldaketarik egin gabe.

## 5.- ONDORIOAK

**5.1.** Gorlizko Udaleko Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren dokumentuaren **aldeko** txostena egiten da, babestutako etxebizitza arloko eskumenari buruz ezarritako zehaztapenei dagokionez.

Vitoria-Gasteizen, 2022ko abenduaren 27an

Por ello, el Ayuntamiento de Górliz deberá presentar un documento por el que se solicitará el cómputo global de los estándares mediante la transferencia de edificabilidad urbanística residencial protegida entre las unidades de ejecución.

No obstante, la autorización del cumplimiento global de los estándares de vivienda protegida será otorgada por el órgano competente en materia de vivienda del Gobierno Vasco con posterioridad al acto por el que la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco dictamine el proyecto de ordenación estructural provisionalmente aprobado en el que se propugne el cumplimiento global.

A tal objeto, el documento de ordenación estructural para aprobación definitiva contendrá, en las fichas urbanísticas o normas particulares de las áreas o sectores afectados, la expresa indicación de las transferencias previstas y el modo y emplazamiento en que se cumplen, todo lo cual se mantendrá inalterable en el documento definitivo.

## 5.- CONCLUSIONES

**5.1.** Se informa **favorablemente** el documento del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Górliz, en cuanto a las determinaciones establecidas en materia de vivienda protegida.

En Vitoria-Gasteiz, a 27 de diciembre de 2022

ETXEBIZITZAKO SAILBURUORDEA  
EL VICECONSEJERO DE VIVIENDA

Izpta./Fdo.: Pedro Javier Jauregui Fernández



EKONOMIAREN GARAPEN,  
JASANGARRITASUN  
ETA INGURUMEN SAILA  
*'Nekazaritza eta Abeltzaintza  
Zuzendaritza'*

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO  
ECONÓMICO, SOSTENIBILIDAD  
Y MEDIO AMBIENTE  
*Dirección de Agricultura y  
Ganadería*

**EXPEDIENTE: 2HI-049-22-P03 PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (PGOU) DE GORLIZ.**

**INFORME DEL DEPARTAMENTO DE DESARROLLO ECONÓMICO, SOSTENIBILIDAD Y MEDIO AMBIENTE (Dirección de Agricultura y Ganadería)**

### 1. INTRODUCCIÓN.

El expediente que se remite para ser informado en el Pleno por la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco (COTPV) está integrado por la documentación de la Aprobación Provisional (junio de 2022), diversa documentación administrativa y documentación asociada a fases anteriores de la tramitación del planeamiento.

### 2. ANTECEDENTES

Esta Dirección ha emitido varios informes sobre el PGOU de Gorliz. En noviembre de 2015 y diciembre de 2016 en relación a la Evaluación Ambiental Estratégica del plan; y en marzo de 2020 con respecto a su Aprobación Inicial. En todos ellos se analizaban las ocupaciones derivadas del desarrollo de las distintas alternativas planteadas y se recordaba la necesidad de que se evaluara la afectación sectorial agraria y de qué se contara con el informe requerido en el artículo 16 de la Ley 17/2008 de Política Agraria y Alimentaria.

Asimismo, se reflejaban algunas consideraciones con respecto a la categorización y regulación de usos en el suelo no urbanizable (SNU) y a las condiciones para la edificación de nuevas construcciones agrarias y vivienda vinculada a explotación agraria en el SNU.

### 3. SÍNTESIS DEL PGOU DE GORLIZ

El PGOU de Gorliz establece y define para el ámbito del SNU las siguientes Categorías de Ordenación del Medio Físico:

- Zonas de Especial Protección.
- Zonas de Mejora Ambiental
- Protección de Aguas Superficiales
- Zonas de Campiña de Alto Valor Estratégico
- Zonas de Campiña Paisaje Rural de Transición
- Zonas Forestales



Asimismo, como **Condicionantes Superpuestos** el PGOU plantea los siguientes:

a) Riesgos naturales y cambio climático:

- Vulnerabilidad de acuíferos
- Riesgos geológicos
- Áreas inundables.
- Riesgos asociados al cambio climático

b) Espacios protegidos por sus valores ambientales:

- Hábitats de interés comunitario
- Especies florísticas catalogadas o protegidas
- Especies de fauna de especial interés
- Espacios protegidos por sus valores ambientales
- Corredores Ecológicos
- Lugares de Interés Geológico

En cuanto a las **alternativas de desarrollo**, tras el análisis de afecciones ambientales se opta por la alternativa D (con algunas modificaciones tras las consultas sectoriales, información pública y fase de sugerencias y alegaciones), por considerarse la que menos impactos genera y más ventajas aporta al municipio en lo que a la protección del medio ambiente se refiere.

Se plantea lacolmatación de los suelos que el planeamiento en la actualidad ya recoge como suelo urbano/urbanizable y se desclasifica parte del sector Urezarantza pasando a la categoría Paisaje Rural de Transición.

Por otro lado, se adjunta un análisis de la afección agraria de la última versión del Plan, que concluye que se trata de una alteración baja.

## 4. CONSIDERACIONES

### 4.1. Categorización y regulación de usos en el Suelo No Urbanizable (SNU)

La documentación de la Aprobación Provisional ha subsanado algunas de las consideraciones señaladas en los informes anteriores de esta Dirección sobre el planeamiento. No obstante, se estima pertinente señalar las siguientes puntualizaciones con respecto a la **categorización del SNU**:

- El PTS Agroforestal identifica como de Alto Valor Estratégico (AVE) algunos suelos del municipio que el planeamiento ha incluido en la categoría de Especial Protección. Algunos de ellos albergan además usos agrarios (usos SIGPAC definidos como Pastizal, Invernadero), por lo que se solicita su revisión.



En este sentido, se recuerda que el planeamiento municipal deberá recoger expresamente la delimitación asociada a las zonas de SNU Agroganadera y Campiña de Alto Valor Estratégico definidas por el PTS Agroforestal. Todo ello de conformidad con lo señalado en el artículo 10 de dicho instrumento de ordenación, en el que se expone la forma en la que sus vinculaciones afectarán al planeamiento municipal:

- Las superficies de suelo incluidas por el PTS Agroforestal en la categoría Forestal, se han visto disminuidas notablemente por el planeamiento en favor de las categorías de Especial Protección y Mejora Ambiental principalmente, al parecer y según la descripción de cada una de esas categorías en base a la necesidad de su recuperación ambiental o de una mayor protección; lo que podría suponer limitaciones y afecciones considerables a la práctica forestal en el municipio.
- No hay que olvidar que en las superficies forestales se entremezclan las funciones protectoras y productoras, y que en los últimos años han surgido diversas directrices y normativas con el objeto de garantizar una actividad agroforestal sostenible y comprometida con la conservación del medio ambiente (Política Agraria Común, Estrategia forestal europea, Ley 17/2008, de Política Agraria y Alimentaria del País Vasco; Programas de Desarrollo Rural, PTS Agroforestal, Plan forestal vasco 1994-2030, etc.).
- Atendiendo a lo anterior, se recomienda que la delimitación de las categorías de Especial Protección y Mejora Ambiental se ajuste más estrictamente a los valores que justifican su inclusión en las mismas.

En relación con la **regulación de usos** establecida por el planeamiento municipal, y una vez revisada la normativa urbanística, se han detectado los siguientes desajustes con respecto al PTS Agroforestal:

- En los suelos AVE se consideran admisibles (de tipo 2a) algunos usos considerados no deseables por el PTS Agroforestal: recreo intensivo (construcciones y grandes instalaciones), industrias agrarias y forestales, instalaciones técnicas de servicios de carácter no lineal Tipo A, escombreras y vertederos de residuos sólidos, edificios de utilidad pública e interés social, e instalaciones peligrosas.

Por otro lado, se considera admisible (2\*) el uso forestal en dicha categoría, uso prohibido expresamente por las DOT en la misma.

- El planeamiento municipal considera las industrias agrarias y forestales un uso admisible (tipo 2\*) en la categoría Forestal, mientras que el PTS Agroforestal las considera un uso no deseable (de tipo 3a).

- Los caminos rurales (vías de transporte) se consideran un uso prohibido en la categoría Mejora Ambiental, mientras que el PTS Agroforestal los considera un uso admisible (de tipo 2a).
- Por otro lado, según lo dispuesto en el artículo 142 de la normativa urbanística, parece que los agroturismos se consideran en el planeamiento dentro del uso de "Edificios e Instalaciones de Utilidad Pública e Interés Social", mientras que el PTS Agroforestal los considera un uso actividad complementaria de explotaciones agrarias o ganaderas.

Se estima pertinente solicitar que se revise el régimen de usos establecido de forma que quede garantizado un régimen coherente y compatible con la matriz de regulación de usos del PTS Agroforestal según lo señalado anteriormente.

En cualquier caso, se recuerda que, tal y como señala el citado artículo 10 del PTS, el planeamiento municipal deberá recoger expresamente la normativa asociada a las zonas de SNU Agroganadera y Campiña de Alto Valor Estratégico definidas por el PTS Agroforestal.

#### **4.2. Ocupación de suelo agrario y evaluación de la afección sectorial agraria**

La adopción de la alternativa D de desarrollo, con las modificaciones en ella introducidas tras las consultas sectoriales, información pública y fase de sugerencias y alegaciones, minimiza en gran medida la afección sectorial derivada de ocupaciones de suelos agrarios tal y como se señalaba en informes anteriores de esta Dirección; lo que se valora muy positivamente.

### **5. CONCLUSIONES**

Desde la Dirección de Agricultura y Ganadería del Departamento de Desarrollo Económico, Sostenibilidad y Medio Ambiente del Gobierno Vasco se formulán las siguientes consideraciones relativas al PGOU de Górliz:

#### **1º. Categorización y regulación de usos en el Suelo No Urbanizable (SNU)**

Conforme a lo señalado en el apartado 4.1. de este informe, se solicita la revisión de la delimitación de los suelos AVE definidos por el planeamiento, así como la de los suelos forestales incluidos en las categorías de Mejora Ambiental y Especial Protección.

Por otro lado, y también según lo establecido en el apartado 4.1. de este informe, se considera necesaria la revisión del régimen de usos establecido; de forma que quede garantizado un régimen coherente y compatible con la matriz de regulación de usos del PTS Agroforestal.

En cualquier caso, se recuerda que, tal y como señala el citado artículo 10 de dicho PTS, el planeamiento municipal deberá recoger expresamente la delimitación y normativa asociada a las zonas de SNU Agroganadera y Campiña de Alto Valor Estratégico definidas por el PTS Agroforestal.

Vitoria-Gasteiz,

Jorge 2023.01.11  
Garbisu Buesa 12:05:05  
NEKAZARITZA ETA ABELTZAINZA ZUZENDARIA  
DIRECTOR DE AGRICULTURA Y GANADERÍA  
+01'00'

Fdo.: Jorge Garbisu Buesa  
NEKAZARITZA ETA ABELTZAINZA ZUZENDARIA  
DIRECTOR DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

## PROPUESTA DE INFORME DE LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y OBRAS DE LA AGENCIA VASCA DEL AGUA-URA RELATIVO A LA APROBACIÓN PROVISIONAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE GORLIZ (BIZKAIA).

N/Ref.: IAU-2022-0452

S/Ref.: 2HI-049/22-P03

### 1. INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES

El 20 de diciembre de 2022 ha tenido conocimiento esta Agencia Vasca del Agua-URA de la entrada en la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco (COTPV) de la documentación correspondiente a la aprobación provisional del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) señalado en el epígrafe.

El presente informe tiene por objeto el análisis de las posibles afecciones que dicho planeamiento puede producir sobre aspectos relativos a la competencia sectorial de la Agencia Vasca del Agua-URA.

Con fecha de 14 de mayo de 2019, el Ayuntamiento de Gorliz remite a esta Agencia Vasca del Agua-URA, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 de la Ley 1/2006 de Aguas, un oficio con objeto de que se informe el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Gorliz previo a su aprobación inicial. Dicha solicitud tiene respuesta desde esta Agencia mediante informe de 2 de septiembre de 2019 (IAU-2019-0146).

El 10 de julio de 2019, la Confederación Hidrográfica del Cantábrico emite informe al mismo trámite (ICA/48/2019/0024). En paralelo emite informe la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar, de 25 de octubre de 2019 (PLA01/19/48/0005-PLA02/01).

En febrero de 2020 se recibe del Ayuntamiento de Gorliz acuerdo del Pleno de la Corporación, de 20 de diciembre de 2019, por el que se conviene la Aprobación inicial del PGOU del municipio. Dicha solicitud tiene respuesta desde esta Agencia mediante informe de 9 de septiembre de 2020 (IAU-2020-0047).

Destacar, asimismo, la resolución de 12 de agosto de 2020, del Director General de la Agencia Vasca del Agua-URA, por la que se autorizan al Ayuntamiento de Gorliz las obras de urbanización del Sector 5 de la UE.1 de Guzurmendi, en el T.M. de Gorliz (AO-B-2019-0314).

Finalmente, en febrero de 2022 tiene entrada en la Agencia Vasca del Agua-URA el Estudio Hidráulico requerido en los informes previos de esta Agencia (IAU-2019-0146 e IAU-2020-0047), relacionado con el desarrollo residencial del A.I.U.IIb del PGOU de Gorliz.

Otros antecedentes relacionados, informes emitidos por esta Agencia Vasca del Agua-URA o su predecesora Dirección de Aguas acerca de diferentes modificaciones de las normas subsidiarias de planeamiento del término municipal de Gorliz, en el marco de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco (COTPV), a la tramitación ambiental del PGOU o a la planificación menporonizada, son descritos en los antecedentes previos (IAU-2019-0146 e IAU-2020-0047).

Namizanez gero, J0D0Z-T49D7-M5J6. Iragaztua erabilita, dokumentu hau egiaztatu daen ala ez jakin liteke egoitza elektroniko horretan: <https://euskadi.eus/localizatzalea>

La autenticidad de este documento puede ser contrastada mediante el localizador J0D0Z-T49D7-M5J6 en la sede electrónica <https://euskadi.eus/localizador>

Boulevard eraikina. Gamarrako Atea Kalea 1.A - 11. Solairua  
01013 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)  
T: 945 01 17 00 [www.uragentzia.eus](http://www.uragentzia.eus)



## 2. ÁMBITO Y OBJETO

El ámbito, municipio de Gorliz, se localiza dentro de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental, íntegramente en el ámbito de las Cuencas Internas del País Vasco.

En cuanto a vivienda y según se especifica en la memoria el PGOU de Gorliz el Ayuntamiento propone *Actuaciones Integradas*, *Actuaciones de Dotación*, *Actuaciones Aisladas* y el desarrollo del Sector S1 Urezarantza mediante la redacción de un plan parcial. Así, el PGOU propone 513 viviendas a incrementar a las existentes (ver fig.1 *Propuesta residencial del Ayuntamiento de Gorliz*).

Por otra parte, la revisión del PGOU de Gorliz, según se especifica en la memoria, no propone nuevos ámbitos de actividades económicas, dado que en Sagastikoetxe, ámbito industrial consolidado, quedan parcelas disponibles que no albergan ninguna actividad económica en la actualidad. Sin embargo, y al objeto de aprovechar los recursos disponibles en este ámbito, se procederá a ampliar el abanico de usos posibles y autorizables en el ámbito consolidado (acuerdo adoptado en el Pleno de 18 de julio de 2018).

Ámbito	Nº de Viviendas Existentes	Número de Viviendas Propuestas	Incremento de Viviendas
A.I.U II a	0	12	12
A.I.U II b	1	24	23
A.I.U III	0	12	12
A.I.U IV A	0	24	24
A.I.E 05-06	0	31	31
A.I.E 09	0	16	16
A.I.E 15	0	18	18
A.I.E 18	0	8	8
A.I.E 19	0	4	4
A.I.E 20	0	4	4
A.I.E Ago 2-4	3	12	9
Total Actuaciones Integradas en Suelo Urbano	4	165	161
S1 Urezarantza	5	133	128
Total Actuaciones Integradas en Suelo Urbanizable	5	133	128
A.D. 01	2	7	5
A.D. 02	0	2	2
A.D. 03	0	3	3
Total Actuaciones de Dotación	2	12	10
Total A.A. Residencial B.2	0	4	4
Total A.A. Residencial C.2	3	81	78
Total A.A. Residencial D.1	0	1	1
Total A.A. Residencial D.2	0	21	21
Total A.A. Residencial 3 Kipulene	0	14	14
Total A.A. Residencial 4 Andra Mari Axpe	11	23	12
Total A.A. Residencial 5 Gusurmendi	0	54	54
Total A.A. Residencial 6 Andra Mari	0	30	30
Total Actuaciones Aisladas	14	228	214
<b>Total Propuesta Residencial</b>	<b>25</b>	<b>538</b>	<b>513</b>

Fig.1 Propuesta residencial del Ayuntamiento de Gorliz

En cuanto a Equipamientos (8.2.A. *Sistemas Generales*) la revisión del PGOU propone la creación de un centro socio cultural junto a la rotonda de entrada a Elexalde y un aparcamiento junto al cementerio. Además de los anteriores, la oferta equipamental del municipio se



completará a través de las cesiones obligatorias de dotaciones locales (*Decreto 123/2012 de estándares urbanísticos*).

Los ámbitos y subámbitos propuestos que pudieran estar condicionados desde la perspectiva hidráulica, es decir, tener implicación con materias competencia de esta Agencia, son las siguientes:

- A.I.U. II b
- A.I.U. II a
- Sector S1 Urezarantza
- Res. 5 Gusurmendi 01
- Centro Socio Cultural
- Aparcamiento junto al cementerio

Otras propuestas con incidencia en materias competencia de esta Agencia pueden ser las derivadas de la consolidación de la red viaria interna, así como las relativas a abastecimiento y saneamiento.

### 3. CONSIDERACIONES

En la documentación presentada se asegura que se han tenido en cuenta los informes realizados en esta Agencia Vasca del Agua-URA.

#### 3.1. Protección del Dominio Público Hidráulico (DPH) y del Dominio Público Marítimo-Terrestre (DPMT), así como de sus franjas de protección asociadas

En relación con el Dominio Público Hidráulico (DPH), el Dominio Público Marítimo-Terrestre (DPMT) y sus zonas de protección, en el punto 2.7. *Modificaciones Introducidas por los informes sectoriales previos al acuerdo de Aprobación Inicial* se asegura que acorde al informe de la Agencia Vasca del Agua-URA, en el artículo 44.- Áreas inundables (Sección 3; Condicionantes Superpuestos), se recoge expresamente la necesidad de autorización previa de URA para toda actuación en DPH, DPMT y sus zonas de servidumbre y policía.

En las fichas de la A.I.U.II a, A.I.U. II b, Sector Urezarantza, Residencial 5 Gusurmendi 01, Centro Socio Cultural y Aparcamiento junto al cementerio se ha especificado dicha autorización previa como condición de ejecución.

Desde URA se destaca que en dicho punto 2.7, y en virtud del Estudio Hidráulico (estudio que se detalla más adelante), el redactor del PGOU asegura que se ha modificado el vial de acceso rodado al garaje del edificio residencial, librando la zona de servidumbre del Dominio Público Hidráulico.

Evidentemente, la inclusión y especificación anterior, así como el alejamiento del vial, se consideran actuaciones muy adecuadas y acertadas, valorándose de forma positiva.

En todo caso, desde esta Agencia se matiza que si se pudiera ocasionar alguna afección al DPM-T se deberá atender a lo dispuesto en la normativa en materia de Costas, tal y como se especifica en el informe de la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar, de 25 de octubre de 2019 (PLA01/19/48/0005-PLA02/01), así como a las determinaciones expuestas en el mismo.



Finalmente, cabe mencionar la Resolución de 12 de agosto de 2020, del Director General de la Agencia Vasca del Agua, por la que se autoriza al Ayuntamiento de Gorliz la realización de las obras de urbanización del *Sector 5 de la UE.1 de Guzurmendi* (T.M. de Gorliz), (ref. AO-B-2019-0314). Por tanto, en relación con el *Residencial 5 Gusurmendi 01* será necesario atender a lo dispuesto en dicha Resolución.

### **3.2. Riesgo de inundabilidad**

En relación con el riesgo de inundabilidad, en el punto 2.7. del PGOU anteriormente destacado se indica que se ha realizado un estudio hidráulico para la actuación integrada A.I.U. II b, tal y como se requería en la consulta previa realizada al respecto y en los informes anteriores emitidos por esta Agencia.

Consecuentemente, desde esta Dirección de Planificación y Obras de URA se ha comprobado que el *"Estudio hidráulico del desarrollo residencial de A.I.U.IIb del PGOU de Gorliz (Bizkaia)"* utiliza una información topográfica adecuada y que incorpora correctamente las modificaciones producidas por el desarrollo residencial.

Asimismo, se ha observado que los caudales de diseño utilizados en la modelización se encuentran ampliamente sobredimensionados. Por otro lado, los redactores del estudio utilizan correctamente un régimen mixto para el modelo hidráulico, pero no tienen en cuenta las indicaciones del Anexo 14 de la Normativa del Plan Hidrológico en relación con la determinación de los calados y áreas de inundación bajo esta hipótesis de cálculo.

Habiéndose revisado el modelo hidráulico presentado y tomadas en consideración las circunstancias anteriores relativas al régimen de flujo, se concluye que, si bien las superficies de inundación resultantes son ligeramente superiores a las delimitadas en el estudio hidráulico, el desarrollo residencial A.I.U.IIb del PGOU de Gorliz es compatible con la inundabilidad de la zona y no genera una afección apreciable a terceros.

Finalmente, en el punto 2.7. del PGOU se asegura que los artículos 39 al 44 del Plan Hidrológico vigente se recogen en el Capítulo 1 (Título 8) de *Afecciones y Servidumbres por Inundabilidad*, mientras que en la Normativa, artículo 152.- *Criterios mínimos de saneamiento y alcantarillado*, se ha incluido la necesidad de introducir sistemas de drenaje sostenible en las nuevas áreas a urbanizar.

Las anteriores menciones relativas al riesgo de inundabilidad son valoradas de forma positiva por esta Agencia.

### **3.3. Abastecimiento y saneamiento**

En relación con el abastecimiento, en el punto 2.7. *Modificaciones Introducidas por los informes sectoriales previos al acuerdo de Aprobación Inicial*, el redactor del PGOU asegura que en el informe de la Confederación Hidrográfica del Cantábrico (CHC) se recoge que el municipio de Gorliz no forma parte del ámbito territorial de esa Confederación. En todo caso también se indica que, de proceder los recursos hídricos con los que se pretende amparar las determinaciones del PGOU de cuencas gestionadas dicho Organismo de cuenca, se informa favorablemente, exclusivamente en lo relativo a la existencia suficiente y disponibilidad de recursos hídricos necesarios para las nuevas demandas.



Más concretamente y en relación con la cuantificación de las nuevas demandas, en la documentación presentada se recoge que los incrementos de consumos previstos por aumento de población residencial son:

Incremento viviendas	TMF 2027	Incremento habitantes	Normativa l/hab día	l/día	s/día	l/s
513	2,208	1.133	250	283.250,00	86.400	3,278

A su vez, se estima un incremento de consumo por riego de espacios libres en los nuevos desarrollos en:

m <sup>2</sup> espacios libres	ha espacios libres	Normativa m <sup>3</sup> /ha dia	m <sup>3</sup> /día	l/día	s/día	l/s
64.436,11	6,4436108	15,000	96.654162	96.654,16	86.400	1,12

En este sentido y en relación con el abastecimiento y saneamiento, si bien no se ha localizado entre la documentación presentada, en la documentación remitida se indica que el Consorcio de Aguas Bilbao Bizkaia (CABB) ha informado que, para el crecimiento residencial previsto, dispone de infraestructura suficiente para atender el aumento de caudal de abastecimiento estimado, así como de infraestructura suficiente de saneamiento con la EDAR de Gorliz.



#### 4. PROPUESTA DE INFORME

Por lo tanto, y dadas las circunstancias expuestas previamente, esta Agencia Vasca del Agua-URA propone informar, en el ámbito de sus competencias, **favorablemente** el Plan General de Ordenación Urbana de Gorliz.

Únicamente se recuerda que, tal y como se recoge en el artículo 44.- Áreas *inundables*, toda actuación que se realice tanto en el Dominio Público Hidráulico (DPH), zonas de protección asociadas o que ocasione afecciones al régimen de corrientes, así como toda actuación en la zona de servidumbre del DPMT, requerirá de la previa autorización de la Agencia Vasca del Agua-URA.

#### 4. TXOSTEN PROPOSAMENA

Beraz, eta aldez aurretik azaldutakoa kontuan hartuta, URA-Uraren Euskal Agentziak, bere eskumenen esparruan, Gorlizko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra-ri **aldeko txostena** egitea proposatu du.

Soilik gogorarazten da, 44. artikuluan, *Uholde-arrisku eremuak*, jasotzen den bezala, Jabari Publiko Hidraulikoan (JPH) edo harekin lotutako babes-eremuetan egiten den edo korronte-erregimenari eragiten dion jarduketa orok, bai eta Itsas-Lehorreko Jabari Publikoaren zortasun-eremuan egiten den jarduketa orok ere, URA-Uraren Euskal Agentziaren aldez aurreko baimena beharko duela.

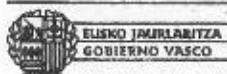
Vitoria-Gasteiz, 12 de enero de 2023

Este documento ha sido firmado electrónicamente por:

Iker Fernandez de Ortega Larruzea (*Ebaluazio eta Plangintza Teknikaria/Técnico de Evaluación y Planificación*)

Arantza Martínez de Lafuente de Fuentes (*Ebaluazio Arduraduna/Responsable de Evaluación*)

José M<sup>a</sup> Sanz de Galdeano Equiza (*Plangintza eta Lanen Zuzendaria/Director de Planificación y Obras*)

EUSKO JAURLARITZA  
GOBIERNO VASCO

EUSKO JAURLARITZA

KULTURA ETA HIZKUNTZA POLITIKA SAILA  
DEPARTAMENTO DE CULTURA Y POLÍTICA DE LA LINGÜISTA  
SAILA  
Kultura Ondarearen Zuzendaritza  
Euskal Kultura Ondarearen Zentroa

2023 URT. 17



GOBIERNO VASCO

EUSKO JAURLARITZA  
GOBIERNO VASCO  
DIRECCIÓN DE CULTURA Y  
POLÍTICA LINGÜÍSTICA  
Dirección de Patrimonio Cultural  
Centro de Patrimonio Cultural Vasco

EUSKO JAURLARITZA  
GOBIERNO VASCO

EUSKO JAURLARITZA  
GOBIERNO VASCO  
DIRECCIÓN DE CULTURA Y  
POLÍTICA LINGÜÍSTICA  
2023 URT. 17  
Enero 17

SARRERA	IRTEERA
Zk.	Zk. 16092

SARRERA	IRTEERA
Zk. 38222	Zk.

TXOSTEN TEKNIKO / INFORME TÉCNICO

Gaia / Asunto: GORLIZKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA / PLAN  
GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE GORLIZ  
Udalerría / Municipio: GORLIZ  
COTPVko expediente / Expediente COTPV: 2HI-049/22-P03 GORLIZ

## 1. AURREKARIAK / ANTECEDENTES

Kultura Ondarearen Zentroan planaren aurrerapen-dokumentuari eta planaren hasierako onarpren-dokumentuari buruzko txostenak daude.

En el Centro de Patrimonio Cultural constan antecedentes referidos al documento de avance del plan, y al documento de aprobación inicial del plan.

## 2. DOKUMENTUAREN ANALISIA / ANÁLISIS DEL DOCUMENTO

Planaren behin-behineko onarprenaren testu bateginaren 13.3.A Ondare Arkitektonikoa eta Arkeologikoa atalean, Euskal Kultura Ondarearen Zentroak bidalitako txostenetan identifikatutako elementuak sartu dira eta, beraz, dokumentua bat dator kultura-ondarearen sistemarekin.

Hala ere, bigarren arkeología-zerrendak izen hau izan behar du: "Balizko arkeología-eremu izendatzeko proposututako eremuak."

Aipatutako 13.3.A atalean, A.3 JARRAIBIDEAK atalean, zehaztutako aplikazio-jarraibideei dagokienez, testuak Euskal Kultura Ondareari buruzko 6/2019 Legearen erreferentzia orokorra sartu du, baina aurreko legearen artikuluen erreferentzia utzi du.

Aurrekoaren ondorioz, ezinezkoa da kultura-ondarea babesteko jarraibideak aplikatzea.

Horregatik A.3 JARRAIBIDEAK ataleko zazpi gidoiak bat etorri behar dira txosten honetan zehaztutako proposamenarekin.

El documento del texto refundido de la aprobación provisional del plan, en la sección 13.3.A. *Patrimonio Arquitectónico y Arqueológico*, ha introducido los elementos identificados en los informes remitidos por el Centro de Patrimonio Cultural Vasco y, por lo tanto, el documento es acorde con el sistema de patrimonio cultural.

No obstante, el segundo listado de arqueología debe denominarse: "Zonas propuestas para ser declaradas de Presunción Arqueológica".

En cuanto a las directrices de aplicación, especificadas en la sección 13.3.A mencionada, en el apartado A.3 DIRETRICES, el texto ha introducido la referencia genérica a Ley 6/2019 de Patrimonio Cultural Vasco pero ha mantenido la referencia a los artículos de la ley anterior.

Lo anterior hace imposible aplicar las directrices de protección del patrimonio cultural.

Es por ello que los siete guiones de ese apartado A.3 DIRETRICES deben ser adecuados conforme con la propuesta especificada en el presente informe.



## TXOSTEN PROPOSAMENA / PROPUESTA DE INFORME

El apartado A.3 DIRETRICES debe corregir sus términos:

1.1.- Lehenengo gidoiaren testuan, azken puntuaren ondoren, honako hau gehitu behar da: "Euskal Kultura Ondarearen 6/2019 Legean ezarritakoaren arabera, ondasun horiek babes bereziko kultura-ondasun izendatu dira, eta, horregatik, horien gainean 6/2019 Legearen 34. eta 38. artikuluetan ezarritako irizpide orokorrak eta espezifikoak ere aplikatu behar dira."

1.2.- Bigarren gidoiari dagokionez, Gorlizko udalerrian ez dago Kultura Ondasun Inventario; horregatik, gidoi hori ezabatu egin behar da.

1.3.- Hirugarren gidoiak Kultura Ondarearen Zentroaren jarraibide orokor bat sartzen du, baliozkoa dena, baina osatu egin behar dena, eta, horretarako, azken puntuaren ondoren, honako hau gehitu behar da: "A interes-mailan, aplikagarriak dira, halaber, 6/2019 Legearen 34. eta 38. artikuluetan ezarritako zehaztapen orokorrak eta espezifikoak; eta B eta C interes-mailetan, 6/2019 Legearen 42. eta 43. artikuluetan ezarritako zehaztapen orokorrak eta espezifikoak. Elementu horiei kautelazko babes-ingurune bat emateko, gomendatzen da EAEko monumentu edo monumentu-multzo deklaratzeko proposutako higiezinen kasuan gutxienez 15 metroko atzerapena errespetatzea, eraikuntza berriei atxikitako eraikuntzarik, instalaziorik eta hesirik gabe. Distantzia hori eraikinen edozein horma, arkupe edo eraikuntza-elementutatik neurruko da."

1.4.- Laugarren gidoiak Kultura Ondarearen Zentroaren jarraibide orokor bat sartzen du. Jarraibide hori baliozkoa da, baina osatu ere egin behar da, eta, horretarako, hirugarren paragrafoaren amaineran honako hau gehitu behar da: "6/2019 Legearen 45. artikuluan ezarritakoa aplikatuko da."

1.5.- Balizko arkeología-eremuei buruzko seigarren gidoiak erreferentzia zuzena egiten

1.1.- En el texto del primer guión, después del punto final, debe añadir: "Conforme con lo establecido en la Ley 6/2019 de Patrimonio Cultural Vasco esos bienes han pasado a ser denominados Bienes Culturales de Protección Especial, y por ello, sobre ellos también son de aplicación los criterios generales y específicos establecidos en los artículos 34 y 38 de la Ley 6/2019."

1.2.- En cuanto al segundo guión, en el municipio de Gorliz no existe ningún Bien Cultural Inventariado; es por ello que ese guión debe ser eliminado.

1.3.- El tercer guión introduce una directriz general del Centro de Patrimonio Cultural que es válida, pero debe completarse y, para ello, después del punto final, añadir: "También son de aplicación, en el grado de interés A, las especificaciones generales y específicas establecidas en los artículos 34 y 38 de la Ley 6/2019; y, en los grados de interés B y C, las especificaciones generales y específicas establecidas en los artículos 42 y 43 de la Ley 6/2019. Al objeto de dotar a esos elementos de un entorno de protección cautelar, se recomienda que en el caso de los inmuebles propuestos para ser declarados Monumento o Conjunto Monumental de la CAPV se respete un retiro mínimo de 15 metros sin construcciones ni instalaciones ni vallados adscritos a edificación de nueva construcción. Esta distancia se medirá desde cualquier muro, pórtico o elemento constructivo configurador de los inmuebles."

1.4.- El cuarto guión introduce una directriz general del Centro de Patrimonio Cultural que es válida, pero también debe completarse y, para ello, al final del tercer párrafo añadir: "Será de aplicación lo establecido en el artículo 45 de la Ley 6/2019".

1.5.- El sexto guión referido a las zonas de presunción arqueológica hace referencia



dio 234/1996 Dekretuan ezarritakoari; hala ere, azken puntuaren ondoren, honako hau gehitu behar da: “6/2019 Legearen 65. artikuluan ezarritakoa aplikatuko da.”

1.6.- Proposatutako arkeología-guneei buruzko zazpigarren gidoia zuzendu egin behar da, eta 45.5 artikuluari buruzko aipamena ezabatu, aurreko legearen artikulu bat baita. Parágrafo osoa ordeztu behar da, eta, haren ordez, honako hau jarri: “6/2019 Legearen 65. artikuluan ezarritakoa aplicatuko da balizko arkeología-eremu izendatzeko proposatutako gune arkeologikoetan.”

correcta a lo establecido en el Decreto 234/1996; no obstante, después del punto final, debe añadirse: “Será de aplicación lo establecido en el artículo 65 de la Ley de 6/2019”.

1.6.- El séptimo guión referido a las zonas arqueológicas propuestas para ser declaradas debe ser corregido, y eliminar la referencia al artículo 45.5, por cuanto que se trata de un artículo de la ley anterior. Procede sustituir el párrafo completo y en su lugar colocar el siguiente: “En las zonas arqueológicas propuestas para ser declaradas de Presunción Arqueológica será de aplicación lo establecido en el artículo 65 de la Ley de 6/2019”.

JOSE  
IGNACIO  
MARTINEZ  
DE LUCO  
IRAZU -  
15367667X

Firmado  
digitalmente por  
JOSE IGNACIO  
MARTINEZ DE  
LUCO IRAZU -  
15367667X  
Fecha: 2023.01.16  
10:01:55 +01'00'

Stua./Fdo.: J-Ignacio Martinez de Luko  
KULTURA ONDAREAREN ARKITEKTOA  
ARQUITECTO DE PATRIMONIO CULTURAL



Mikel Aizpuru  
Murua, 15.958996D

Firmado digitalmente por Mikel  
Aizpuru Murua, 15.958996D  
Fecha: 2023.01.16 17:01:17  
+01'00'

O.E/V.B:  
Mikel Aizpuru Murua  
KULTURA ONDAREAREN ZUZENDARIA  
DIRECTOR DE PATRIMONIO CULTURAL

Eguna/ Fecha	Zenbakia/Nº
2023-01-17	MAC/jbu

---

Nork/ De: **BERRIKUNTZARAKO ETA BIDEEN KUDEAKETARAKO ZUZENDARI NAGUSIA**  
**DIRECTOR GENERAL DE INNOVACIÓN Y GESTIÓN VIARIA**  
Jon Larrea Arrutia

---

Nori/A: **LURRALDE GARAPENERAKO ZUZENDARI NAGUSIA**  
**DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
Gorka Estevez Mendizabal

---

Gaia /Asunto: Plan General de Ordenación Urbana de Gorliz. Informe Sectorial COTPV  
Expte: 2022/00069 (Expte. Urbanismo: HI-119-2022-N00)

---

El presente informe técnico se redacta a petición de la Dirección General de Desarrollo Territorial de este Departamento de Infraestructuras y Desarrollo Territorial de la Diputación Foral de Bizkaia, en relación con el “Plan General de Ordenación Urbana de Gorliz”, al objeto de informarlo sectorialmente por parte de la Dirección General de Innovación y Gestión Viaria, de conformidad con lo establecido en el artículo 91.2 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, para su elevación a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco (COTPV) una vez aprobado provisionalmente.

Este documento tiene como antecedentes el informe remitido el 13 de enero de 2015, desde el entonces Departamento de Obras Públicas y Transportes al Ayto. de Gorliz, en el que se informaba de lo contenido en el PTS de Carreteras en relación con la carretera foral BI-2120, la información sobre los tramos que por entonces se encontraban cedidos a la red de caminos y carreteras del Ayto. de Gorliz y por último la necesidad de incorporar lo relativo a materia de contaminación acústica en atención al Decreto 213/2012, sin perjuicio de haber incorporado previamente las zonas de servidumbre acústicas de las carreteras forales.

Igualmente, y con fecha de registro de salida 3 de diciembre de 2015, se envió informe al Departamento de Sostenibilidad y Medio Natural en el que se informaba de la actuación prevista en el PTS de Carreteras de Bizkaia en la carretera foral BI-2120 de Acondicionamiento y Ensanche y de la necesidad de incorporar la ZSA conforme a lo establecido en la normativa sectorial.

A continuación, en diciembre de 2016 el entonces Departamento de Desarrollo Económico y Territorial informa de nuevo al Ayuntamiento a su documento de Avance del PGOU de Gorliz solicitando las siguientes directrices:

- Modificar la titularidad de determinados tramos viarios en función de la solución de planeamiento urbanístico finalmente seleccionada.
- Incluir la actuación contenida en el PTS de carreteras de Bizkaia: “Acondicionamiento y ensanche” de un tramo de la BI-2120.
- Incluir los límites de edificación y dominio público forales en las carreteras de titularidad foral del municipio, tanto en planos como en normativa.





Finalmente, desde este mismo departamento se emitió con fecha de 27 de marzo de 2020 el informe relativo a la aprobación inicial del Plan General de Ordenación Urbana de Gorliz. Este informe contenía una serie de consideraciones relacionadas con la relación de viarios pertenecientes a la Diputación y al Ayuntamiento, con la propuesta de viarios forales a ceder y con la red de vías ciclistas propuesta en el PGOU. Así se concluyó con que se emitiría un informe favorable siempre y cuando los tramos de las carreteras BI-2120 y BI-3151 señalados en el instrumento fueran cedidos de forma previa a la aprobación definitiva.

Por todo ello, y a la vista de los documentos recibidos en esta nueva consulta se hace necesario puntualizar los siguientes aspectos:

### 1. ANÁLISIS DE LOS SISTEMAS GENERALES VIARIOS FORALES

Se recuerda que a finales del año 2021 fue aprobada la nueva Norma Foral 5/2021, de 20 de octubre, de Carreteras de Bizkaia con importantes novedades en materia de movilidad sostenible y el tratamiento integrado de infraestructuras que la hagan posible, así como otras cuestiones, de naturaleza técnica, pero igualmente relevantes para el objetivo de satisfacer las necesidades actuales de la ciudadanía.

Por ello, se deberán actualizar las menciones en el nuevo PGOU en redacción a la normativa vigente ya que el documento recibido hace referencia a la derogada Norma Foral 2/2011, de 24 de marzo, de carreteras de Bizkaia.

Las carreteras pertenecientes a la red foral en el municipio de Gorliz son:

- Carretera Comarcal BI-2120 Mungia a Plentzia / Mungia Bidea.
- Carretera Comarcal BI-2704 Asua a Plentzia (prolongación de BI-2120 a la ría)
- Carretera Local BI-3151 Plentzia a Goikoerrota / Armintza Bidea.
- Carretera Local BI-3154 Krutzeta a Sagastikoetxe / Andra Mari Bidea.
- Carretera Local BI-4155 Txatxarro a Saratzaga. (de Sagastikoetxe a Saratzaga).

Se comprueba la correcta representación de estas carreteras.

Cabe recordar que tal y como se recoge en el artículo 33 de la Norma Foral 5/2021, de 20 de octubre, de Carreteras de Bizkaia, son de dominio público los terrenos ocupados por las carreteras y sus elementos anexos funcionales, así como una franja de terreno de TRES (3) METROS de anchura, tanto en las carreteras comarcales como locales, a cada lado de la vía, medidas en horizontal y perpendicularmente al eje de la misma, desde la arista exterior de la explanación. Así, en la documentación gráfica se deberá representar como “Sistema general de comunicaciones de carácter territorial foral (DFB)” la franja correspondiente al dominio público de la carretera en aquellos suelos que estén clasificados como no urbanizables o urbanizables.

Por otro lado, el PGOU propone ceder los siguientes tramos de carreteras forales al Ayuntamiento de acuerdo al modelo urbano propuesto:

- Carretera BI-2120 entre los ppkk 26+550 y 25+950.





- Carretera BI-3151 entre los ppkk 27+160 y 27+340.

De acuerdo al artículo 56 “Transferencias de titularidad de carreteras o tramos a municipios” de la Normal Foral 5/2021, de 20 de octubre, de Carreteras de Bizkaia, podrán ser transferidas aquellas carreteras o tramos de ellas pertenecientes a las Redes complementaria y comarcal, siempre y cuando la cesión se encuentre recogida en el Plan Territorial Sectorial de Carreteras de Bizkaia y exista previa solicitud del municipio. A este respecto, dado que la cesión de la BI-2120 no está contemplada en el II PTSCB aprobado provisionalmente, no se puede llevar a cabo dicha cesión.

## 2. ANÁLISIS DE LAS AFECCIONES SECTORIALES DE LOS DESARROLLOS URBANÍSTICOS SOBRE LA RED FORAL DE CARRETERAS Y LIMITACIONES DE LA PROPIEDAD

A continuación, se analizan los desarrollos previstos en el nuevo documento de planificación con afecciones sectoriales:

- RES.6 Andra Mari

Se corresponde con el Ámbito Delimitado por el Plan Parcial del Sector S6 Andra Mari, aprobado definitivamente el 30 de julio de 2001.

Se encuentra consolidada, siendo de aplicación las ordenanzas de sustitución, sin que se genere incremento de la edificabilidad, a excepción de las Actuaciones Aisladas que restan sin ejecutar.

En este caso, dada su proximidad a la BI-2120 y la calificación de esta como carretera comarcal, se deberá respetar el artículo 38 "Limitación a la edificación" de la Norma Foral 5/2021, de 20 de octubre, de Carreteras de Bizkaia, según el cual se establece que la misma se sitúa a DIECIOCHO (18) METROS medidos desde la arista exterior de la calzada, incluyéndolo en su ficha particular correspondiente y representando dicha línea tanto en la documentación escrita como en la gráfica.

Se recuerda que desde esta línea hasta la carretera queda prohibido cualquier tipo de obra de construcción tanto sobre rasante como bajo rasante, y que para aquellos edificios que sean existentes y situados dentro de la línea de edificación de la carretera, únicamente podrán realizarse obras de reparación por razones de higiene, conservación y ornato.

En cualquier caso, y dado que se encuentra en un tramo clasificado como “Urbano”, según lo dispuesto en el art. 55 de la Norma Foral 5/2021, de 20 de octubre, de Carreteras de Bizkaia el informe vinculante del Departamento de Infraestructuras y Desarrollo Territorial se circumscribe únicamente a la zona de “Dominio Público”, establecido para la categoría de la carretera que nos ocupa en TRES (3) METROS.

La accesibilidad a las edificaciones restantes sin ejecutar se realizará desde los viarios municipales ejecutados en la urbanización de la zona y en ningún caso se añadirán conexiones directas desde la carretera foral.





- Res. C.2. U.E. 01/ Res. C.2. P.E. Gandia

Se corresponde con el Ámbito Delimitado en el Plan Especial de Reforma Interior del Sector Gandia de Gorliz, aprobado definitivamente el 30 de julio de 2001.

Se encuentra consolidada, siendo de aplicación las ordenanzas de sustitución, sin que se genere incremento de la edificabilidad, a excepción de las Actuaciones Aisladas que restan sin ejecutar.

Se deberán incluir tanto en la ficha urbanística, como en los planos de ordenación, las diferentes “Zonas de Protección” de la carretera foral BI-2120 colindante al presente ámbito, encontrándose en este caso la línea de edificación a 18 m de la carretera foral, medidos desde la arista exterior de la calzada.

Al igual que en el caso anterior, se recuerda que desde esta línea hasta la carretera queda prohibido cualquier tipo de obra de construcción tanto sobre rasante como bajo rasante, y que para aquellos edificios que sean existentes y situados dentro de la línea de edificación de la carretera, únicamente podrán realizarse obras de reparación por razones de higiene, conservación y ornato.

De la misma manera, dado que se encuentra en un tramo clasificado como “Urbano”, según lo dispuesto en el art. 55 de la Norma Foral 5/2021, de 20 de octubre, de Carreteras de Bizkaia el informe vinculante del Departamento de Infraestructuras y Desarrollo Territorial se circumscribe únicamente a la zona de “Dominio Público”, establecido para la categoría de la carretera que nos ocupa en TRES (3) METROS.

Los accesos a las nuevas edificaciones a ejecutar se realizarán desde viario municipal de conformidad con lo recogido en el Plan Especial. No se ejecutará ningún pinchazo nuevo a la BI-2120.

En lo referente a las soluciones planteadas para el resto de nuevos desarrollos planificados en el documento objeto de análisis, no existen más afecciones a carreteras forales, ya que los tramos donde se implantan dichos ámbitos o bien son de titularidad municipal o bien se plantean colindantes a tramos a ceder al Ayuntamiento (BI-3151). En caso de que la BI-3151 no fuera cedida, sí que existirían afecciones a dicha carretera foral, y por lo tanto deberán ser analizadas por este Departamento. Concretamente en el ámbito A.I.E. 20.

### 3. ACTUACIONES PREVISTAS EN LA RED FORAL

El PGOU hace referencia al PTS de Carreteras de Bizkaia aprobado por Norma Foral 8/99 de 15 de abril, actualmente vigente, y que contempla la actuación de acondicionamiento y ensanche de la carretera BI-2120.

No obstante, el pasado mes de junio de 2022 se aprobó provisionalmente el II Plan Territorial Sectorial de Carreteras de Bizkaia (PTSCB), cuya entrada en vigor está prevista en el año 2023. En este documento se suprime el acondicionamiento y ensanche propuestos en el PTS anterior e incluye la rectificación de trazado de la BI-2120.





Esta actuación deberá ser incluida tanto en la documentación escrita como en la documentación gráfica del PGOU y se deberá realizar mención al Plan Territorial Sectorial vigente en el momento de aprobación del PGOU.

#### 4. PTS DE VÍAS CICLISTAS

Se recuerda, que desde este Departamento de Infraestructuras y Desarrollo Territorial se ha redactado igualmente el PTS de Vías Ciclistas (PTSCVC). El Proyecto de Norma Foral fue aprobado definitivamente en sesión celebrada el 29 de noviembre de 2022, estando pendiente su aprobación definitiva en Juntas Generales de Bizkaia.

Su objetivo y el del conjunto de las políticas públicas sobre la bicicleta es trabajar coordinadamente para impulsar la implantación cotidiana de la bicicleta en la realidad de los municipios bizkainos, en conexión con el resto del Territorio Histórico, y en sintonía con las políticas europeas para la promoción de modelos sostenibles de transporte.

Se deberá mencionar dicho instrumento de planificación en la documentación escrita y recoger en la documentación gráfica el eje estructurante que atraviesa el municipio que ya se encuentra ejecutado.

Tal y como se mencionaba en el informe anterior, cabe recordar que aquellas vías ciclistas que se implanten en la red foral requerirán una autorización preceptiva del Departamento de Infraestructuras y Desarrollo Territorial de la Diputación Foral de Bizkaia para su ejecución.

#### 5. PROPUESTA DE INFORME

Como conclusión, y de conformidad con las consideraciones anteriores, tras el análisis de la herramienta de planificación urbanística del “Plan General de Ordenación Urbana de Gorliz” que se tratará en el Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, desde la visión competencial sectorial de carreteras de Bizkaia, el informe propuesta es favorable para este trámite, debiéndose incorporar en el plan las correcciones y determinaciones incluidas en el cuerpo de este informe y se ceda el tramo de la carretera BI-3151, de forma previa a la aprobación definitiva del PGOU.

Encontrándonos a su disposición para cuantas aclaraciones crean necesarias,

Atentamente,

Sin./Fdo.: JON ERAIMUNDA LARREA ARRUTIA 2023-01-17  
BERRIKUNTZARAKO ETA BIDEEN KUDEAKETARAKO ZUZENDARITZA NAGUS.-REN ZUZENDARI NAGUSIA  
DIRECTOR/A GENERAL DE DIRECCIÓN GENERAL DE INNOVACIÓN Y GESTIÓN VIARIA





BIZKAIKO ERREPIDEEN GIS  
GIS DE CARRETERAS DE BIZKAIA

TITULUA / TÍTULO:

Plan General de Ordenación Urbana  
de Gorliz

Actuaciones contenidas en PTS

Rectificación de trazado

17/01/2023

Escala/Escala: 1/20.000

0 200 400 600 m

17.01.2023

Nork De	Arantzazu Atucha Lejarreta NEKAZARITZA ZUZENDARI NAGUSIA / DIRECTORA GENERAL DE AGRICULTURA
Nori A	Gorka Estevez Mendizabal LURRALDE GARAPENERAKO ZUZENDARI NAGUSIA / DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
Espedientea Expediente	HI-119/2022-N00
Gaia Asunto	GORLIZKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRARI BURUZ EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOAK ESKATUTAKO TXOSTENA INFORME SOLICITADO POR LA C.O.T.P.V. RELATIVO AL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE GORLIZ

Honen bidez zuk egindako eskaerari erantzuten dion txostena bidaltzen dizut. Gorlizko Hiri Antolamenduko Plan Orokorrari buruz Euskal Herriko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeak eskatutako erantzun-txostena da.

Adeitasunez,

Adjunto el informe que responde a la solicitud hecha desde vuestro servicio. Se refiere al informe respuesta solicitado por la C.O.T.P.V. relativo al Plan General de Ordenación Urbana de Gorliz.

Atentamente,



2023 URT. 18  
ENE.

SARRERA / ENTRADA  
ZK/Nº

IRTEERA / SALIDA  
ZK/Nº 4  
*Nekazaritza zerbitzua - servicio Agrícola*

Sin./Fdo.: ARANTZAZU ATUCHA LEJARRETA 2023-01-17  
NEKAZARITZA ZUZENDARITZA NAGUSIA-REN ZUZENDARI NAGUSIA  
DIRECTOR/A GENERAL DE DIRECCIÓN GENERAL DE AGRICULTURA



2023/01 ESPEDIENTEA. GORLIZ HAPO-A

**GAIA: GORLIZEKO HAPO-REN INGURUMEN  
EBALUAZIO ESTRATEGIKOAREN  
TXOSTENA**

Goian aipatutako gaia dela eta, Iraunkortasuna eta Ingurune Naturala Zaintzeko Saileko Nekazaritza Zerbitzuak TXOSTEN hau egin du:

Erreferentzian aipatzen den gaia dela eta, aurkeztu den dokumentazioa aztertu ondoren Iraunkortasuna eta Ingurune Naturala Zaintzeko Saileko Nekazaritza Zerbitzuak uste du Gorlizeko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren onaspenaren hasierari buruzko iradokizunak aurkeztu behar direla Ingurumeneko Iraunkortasunari buruzko bere txostenean, balio estrategiko handiko eta landazabaleko nekazaritzako lurzoruei dagokienez, lurzoru horiek planen eta programen ingurumenaren gaineko eraginaren ebaluazio estrategikoa egiteko prozedura arautzen duen irizpidearen, Euskadiko Nekazaritza eta Basozaintzaren arloetako L.P.S.ko irizpideen eta ezarri beharreko ingurumenaren arloko gainerako arautegiaren arabera baloratu behar direlako.

Ahal den heinean lagundi egin beharko da balio agrologiko handiko lurzoruak eta baldintzak mantendu, abere eta nekazal jarduera segitzeko eta etorkizuneko nekazaritza bultzatzeko.

Nekazaritzaren gaineko eraginari buruzko txostenean egiaztatu da nekazaritza-lurzoruan eragin txikia duela, eta udalerriko lurzoru urbanizaezinaren azaleraren % 1,04ri soilik eragiten diola.

EXPEDIENTE 2023/01 PGOU DE GORLIZ

**ASUNTO: INFORME PROPUESTA  
AMBIENTAL ESTRATÉGICA DEL PGOU DE  
GORLIZ**

En relación con el asunto referenciado, el Servicio Agrícola del Departamento de Sostenibilidad y Medio Natural; INFORMA:

En relación con el asunto referenciado y examinada la documentación aportada, el Servicio Agrícola del Departamento de Sostenibilidad y Medio Natural, considera que procede presentar sugerencias, respecto del documento de aprobación del Plan General de Ordenación Urbana de Gorliz, en su Informe de Sostenibilidad Ambiental, en lo que respecta a los suelos agrícolas de alto valor estratégico y de campiña, que se contemplan según el criterio regulador del procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas, los criterios del P.T.S. Agroforestal del País Vasco y el resto de Normativa Ambiental vigente.

Se debe fomentar, en la medida de lo posible, el mantenimiento de la superficie y condiciones de producción como base para la continuidad de la actividad agropecuaria, como premisa de una agricultura de futuro.

En el informe de afección agraria se constata, que la afección sobre el suelo agrario es baja, afectando únicamente al 1,04 % de superficie de SNU del municipio.





193/2012 Dekretuak, urriaren 2koak, EAEko nekazaritza-lurren erabilera zaindu eta sustatzekoak, 5. artikuluan adierazten du nekazaritza-balio handiko lurzoruetan eragiten duen edozein administrazio-jarduketatan nekazaritza-lurren galeraren konpentsazio proposamen bat jaso beharko dela.

Nekazaritza Zuzendaritzak proposatu du nekazaritzako jardueraren sustapenerako eta hobekuntzarako neurri gehigarriak har daitezela balio estrategiko handiko lurzoruan galera konpentsatzea, hala nola eremu degradatuak lehengoratzea, azpiegiturak hobetzea, edo lur publikoak lagatzea Nekazaritzako Lurren Funtsari.

El Decreto 193/2012, de 2 de octubre, de conservación y fomento del uso del suelo agrario, en la CAV, en su artículo 5 indica que cualquier actuación administrativa que incida sobre suelo de alto valor agrológico, deberá incluir una propuesta de compensación por la pérdida de suelo agrario a favor de los Fondos de Suelo Agrario.

Desde la Dirección de Agricultura se propone que se tomen medidas adicionales para el fomento y mejora de la actividad agraria para compensar la pérdida del suelo de alto valor estratégico, mediante la recuperación de áreas degradadas, mejora de las infraestructuras, cesión de suelos públicos al Fondo de Suelo Agrario.



Sin./Fdo.: FRANCISCO ZABALA ARRIAGA 2023-01-17  
LANDARE EKOIZPENEKO ATALEKO BURUA  
JEFE/A SECCIÓN DE PRODUCCIÓN VEGETAL

Sin./Fdo.: OIER DAÑOBEITIA ARTABE 2023-01-17  
NEKAZARITZA ZERBITZUKO BURUA  
JEFE/A SERVICIO AGRÍCOLA

Sin./Fdo.: ARANTZAZU ATUCHA LEJARRETA 2023-01-17  
NEKAZARITZA ZUZENDARITZA NAGUSIA-REN ZUZENDARI NAGUSIA  
DIRECTOR/A GENERAL DE DIRECCIÓN GENERAL DE AGRICULTURA